

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-998-250-132953 Velja do: 04.02.2036

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1576
številka stavbe 415
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1995

Naslov stavbe: Rožna ulica 40a, 1330 Ko evje

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 72

Parcelna št.: 214/4

Katastrska ob ina: 1576 MAHOVNIK

Vrsta izkaznice: ra unska

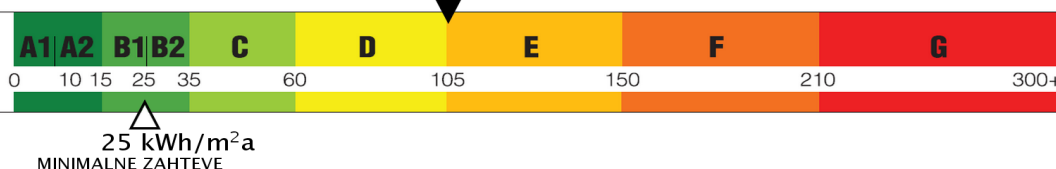
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: 1577-415-1 Rožna 40a



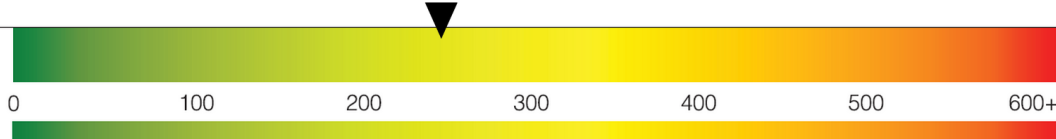
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 105.33 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

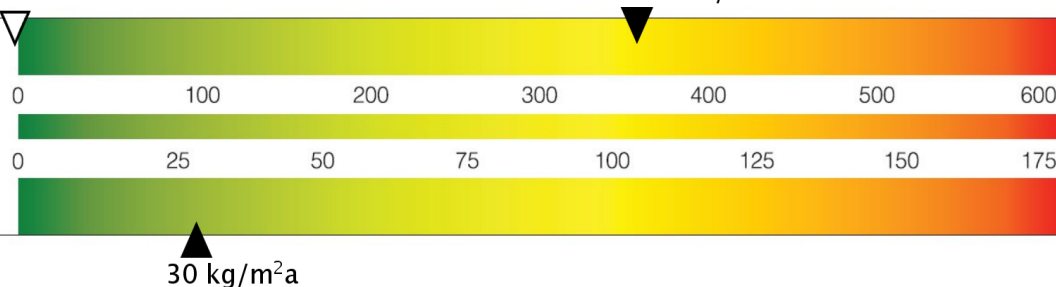
240 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 0 kWh/m²a

353 kWh/m²a



Izdajatelj

MOST INŽENIRING d.o.o. (998)

Ime in podpis odgovorne osebe: Miran Osterman

Datum izdaje: 04.02.2026

Izdelovalec

Podpisnik: Miran Osterman

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482606016036

Datum veljavnosti: 10.09.2030

Datum podpisa: 04.02.2026

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-998-250-132953 Velja do: 04.02.2036

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

221

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

280

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

1,27

Koordinati stavbe (X,Y)

55197, 488316

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

8,6

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

8.150

113

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

8.529

118

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

40

1

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

564

8

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

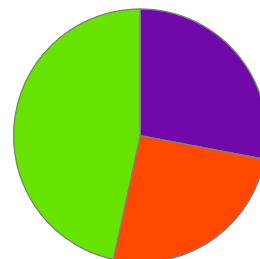
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

17.243

239

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Toplota okolja – 4826 kWh/a (27,99%)

Elektriika – 4381 kWh/a (25,41%)

Lesna biomasa – 8036 kWh/a (46,6%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

8.178

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

17.243

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

25.422

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

68

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

30

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-998-250-132953 Velja do: 04.02.2036

Priporo čila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
 - Toplotna zaš ita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- × Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2026-998-250-132953 Velja do: 04.02.2036 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Ra unska energetska izkaznica (EI) je izdana za kondicionirani del stanovanjske stavbe na naslovu Rožna ulica 40a v Ko evju. Objekt ima pritli je in nadstropje, kondicionirani del - stanovanje je v nadstropju. Podatki za izdelavo energetske izkaznice so bili pridobljeni na terenskem ogledu.

Sestava gradbenih konstrukcij je bila smiselno dolo ena glede na izmerjeno debelino gradbenih elementov in gradbeno prakso, ki je bila zna ilna za obdobje v katerem je objekt nastal, seveda ob upoštevanju morebitnih izboljšav. Toplotni ovoj obravnavanega dela stavbe predstavljajo stene proti zunanosti, vgrajeno stavbno pohištvo, tla proti pritli ju (garaže) in strop-streha nad nadstropjem. Stanovanje ima lasten ogrevalni sistem in sicer se ogreva s radiatorskim centralnim ogrevanjem s kotlom na drva in ELKO. STV se ogreva preko toplotne rpalk. Kotla CK in toplotna rpalka se nahajajo v kurilnici v pritli ju.

Opis ukrepov za izboljšanje energetske u inkovitosti:

1. Izvedba dodatne toplotne izolacije stropa nad pritli jem (debelina minimalno 10 cm).
2. Vgradnja lokalnega prezra evalnega sistema z rekuperacijo toplote, bi prispevala k zmanjšanju toplotnih izgub zaradi prezra evanja, še bolj pa bi vplivala na bivalno udobje, saj bi omogo ila zadostno prezra enost stanovanja brez odpiranja oken, kar je še posebej uporabno v ogrevalni sezoni, ko dostikrat ro no težko zagotovimo ustrezno odpiranje oken za dovod svežega zraka, poleg tega pa pri tem še zgubljammo toploto.
3. Pomembni so tudi organizacijski ukrepi kot so: redno ugašanje lu i in njihovo zaporedno prižiganje glede na potrebe skupaj z optimiziranjem dneвне svetlobe, dosledno zapiranje vode, ugašanje elektri nih in elektronskih naprav ki niso v uporabi... Ti ukrepi zmanjšajo porabo energije v posamezni stavbi, obenem pa ne povzro ajo dodatnih stroškov.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.3$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 0.8$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Ptot, kor, an$	75.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'Ptot, kor, dov, an$	75.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	68%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	65%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.